

DEPARTEMENT DU
LOIRET
ARROND. DE
MONTARGIS
CANTON ET COMMUNE
DE
CHALETTE SUR LOING

REPUBLIQUE FRANCAISE

Extrait du Registre des

DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION : 17 mars 2023

DATE DE PUBLICATION : 24 mars 2023

L'an deux mille vingt trois, le vingt trois mars, à 20h30, les membres du CONSEIL MUNICIPAL se sont réunis en séance publique dans la salle polyvalente de la Maison des associations, sur convocation adressée par le Maire conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du code général des collectivités territoriales.

ETAIENT PRESENTS : M. DEMAUMONT – Mme HEUGUES - M. RAMBAUD – Mme PHESOR – M. ÖZTÜRK - Mme PASCAUD – M. MALGHI - Mme BRANDON - M. KHALID – M. BARAY – Mme SOW – M. JOLIVET – Mme HENRY - Mme MOUTAUX - M. RENOUF – M. TAVARES – M. TOUANE - Mme LAMA – M. FAURE - M. GUEDJ – Mme DURAND - Mme LOISEAU

ABSENTS ET EXCUSES AYANT DONNE POUVOIR RESPECTIVEMENT :

- Mme RASAMOELY à Mme HEUGUES
- M. BA à M. KHALID
- Mme MANAI-AHMADI à M. ÖZTÜRK
- Mme BAYRAM à Mme SOW
- Mme CAYOUX à M. RENOUF
- M. LALOT à Mme PASCAUD
- Mme TORRES à M. RAMBAUD
- M. CHRISTODOULOU à Mme LAMA
- Mme PERIERS à M. FAURE
- M. BALABAN à M. JOLIVET
- Mme PRIEUX à Mme LOISEAU

SECRETAIRE DE SEANCE :

- Mme SOW

OBJET :
**Cession de la salle du château Blanc à la SCI ESER-signature
d'une promesse de vente**

OBJET :
Cession de la salle du château Blanc à la SCI ESER-signature
d'une promesse de vente

Directeur de secteur : Séverine MONTEILLER

Service : Aménagement urbain

Affaire suivie par : Séverine MONTEILLER

M. Öztürk: Depuis 1993, la ville est propriétaire de la salle du château blanc, transformée en 2009 en accueil de loisirs jeunes.

Elle a également acquis le 11/10/2022 un immeuble, sis 2 rue de la Pontonnerie (ancienne pharmacie), destiné à héberger les activités du service jeunesse, en lieu et place des activités proposées dans la salle du Château Blanc.

Aussi, la commune n'ayant pas d'utilité à conserver ce bien sur ce secteur, il a été décidé de le vendre.

Un riverain, la SCI ESER, représentée par M. Eser Sezai, s'est positionnée pour l'acquisition de la salle, du parking et du parvis attenants, cadastré BC 205, 190, 194p et 223p, pour environ 1 290m² (division en cours), pour un usage exclusif d'habitation.

Afin d'engager la cession de ce bien et de ses abords, aujourd'hui affectés à l'usage public, la commune doit engager une procédure de désaffectation et de déclassement. Cependant, le transfert des activités du service jeunesse, au 2 rue de la Pontonnerie, n'étant envisageable qu'à partir d'octobre 2023, il est proposé de prononcer la désaffectation et le déclassement de la salle du château Blanc, parking et parvis, à compter du 1^{er} octobre 2023.

Compte tenu de ces précisions et de l'avis de la direction des finances publiques, il est proposé :

- de signer une promesse de vente au profit de la SCI ESER, représentée par M. Eser Sezai, avec introduction d'une clause résolutoire liée aux obligations de continuité du service public, moyennant le prix de 110 000€,
- d'autoriser le maire à la signer.

Par ailleurs, une servitude de réseaux devra être créée sur les parcelles vendues liée à la présence de réseaux d'eaux usées et potable, au profit de l'Agglomération.

Compte- tenu de ces précisions, il est proposé de valider les termes de cette transaction.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

ENTENDU les explications du rapporteur,

VU le code général de la propriété des personnes publiques, notamment l'article L3112-4,

VU le code général des collectivités locales

Vu l'avis de la direction des finances publiques du 28 février 2022,

Après en avoir délibéré,

DECIDE de signer une promesse de vente au profit de la SCI ESER, pour la cession des parcelles cadastrées BC 205, 190, 194p, 223p, d'une superficie d'environ 1 290 m², au prix de 110 000€,

AUTORISE le Maire, et son représentant en cas d'empêchement, à la signer ;

PRECISE que la promesse de vente devra intégrer la création d'une servitude de réseaux au profit de l'Agglomération, ainsi qu'une clause résolutoire pour garantir la continuité du service public.

DECIDE de procéder à la désaffectation et au déclassement de la salle du château blanc, du parking et parvis attenant, avec prise d'effet à compter du 1^{er} octobre 2023, afin de permettre d'assurer la continuité du service public,

AUTORISE Monsieur le Maire, et en cas d'empêchement son suppléant, à signer tout document relatif à cette affaire auprès du notaire du choix de la commune.

PRECISE que les frais notariés sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de membres en exercice	33	
Nombre de membres présents ou représentés	33	
Votes pour	33	
Votes contre	0	
Abstentions	0	

Le Maire, soussigné,

** certifie que la convocation du CONSEIL MUNICIPAL
et le compte-rendu de la présente délibération ont
été affichés conformément aux articles L 2121.10 et L 2121.12
du CGCT,*

** certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet
acte à compter du*

** informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
devant le Tribunal Administratif dans un délais de 2 mois à compter de
la date de sa publication.*



Pour extrait certifié, conforme,

Le Maire,

Franck DEMAUMONT.